

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-443/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza PASSAGE - GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB:71010751713, Zagreb (Grad Zagreb),
Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. siječnja 2023. godine do 21. travnja 2023. godine

Unovčene su nekretnine stečajnog dužnika i to:

1. nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 8357 k.o. 335649, TRNJE i označena kao kč.br. 3695/1 u naravi: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 59 I 59A, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 61 I 61A, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 3539 m², i to:

114. Suvlasnički dio: 5/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114);

spremište oznake S5 u podrumu, površine 5,00čm, korisne vrijednosti 2,50 čm, - u ½ dijela -

na kojoj nekretnini je postojalo razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, OIB:52634238587, u iznosu od 4.282.582,13 kn (568.396,32 EUR),

i koja nekretnina je prodana u stečajnom postupku, a prodaju je provela Financijska agencija, elektroničkom javnom dražbom.

Rješenjem o dosudi od 08. veljače 2023. godine nekretnina je dosuđena kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24, rješenje je postalo je pravomoćno 21. veljače 2023. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Zaključkom Suda od 14. ožujka 2023. godine nekretnina je predana kupcu.

2. nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 8357 k.o. 335649, TRNJE i označena kao kč.br. 3695/1 u naravi: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 59 I 59A, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 61 I 61A, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 3539 m², i to:

116. Suvlasnički dio: 3/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116);

spremište oznake S7 u podrumu, površine 3,00čm, korisne vrijednosti 1,50 čm, - u ½ dijela -

na kojoj nekretnini je postojalo razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, OIB:52634238587, u iznosu od 4.282.582,13 kn (568.396,32 EUR),

i koja nekretnina je prodana u stečajnom postupku, a prodaju je provela Financijska agencija, elektroničkom javnom dražbom.

Rješenjem o dosudi od 08. veljače 2023. godine nekretnina je dosuđena kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24, rješenje je postalo je pravomoćno 21. veljače 2023. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Zaključkom Suda od 14. ožujka 2023. godine nekretnina je predana kupcu.

Dana 30. ožujka 2023. godine sudu je dostavljen Obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo i prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika, Popis radnji stečajnog upravitelja poduzetih nakon imenovanja za stečajnog upravitelja i Prijedlog za određivanje nagrade stečajnog upravitelja i naknade stvarnih troškova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa Stečajna masa iza PASSAGE GRADNJA d.o.o. na dan 17.04.2023. godine iznosi 11.273,60 EUR.

Sredstva uplaćena na ime jamčevina i uplaćene kupovnine nalaze se na posebnom računu Financijske agencije i to sredstva za nekretninu broj 1 u iznosu od 1.036,58 eura / 7.810,11 kn i za nekretninu broj 2 u iznosu od 621,95 eura / 4.686,08 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će sa HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. potpisati Sporazum temeljem kojeg stečajni dužnik prenosi na istoga u vlasništvu nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 557 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3694 u naravi VOĆNJAK TRNJANSKA C.površine 43 m², - ½ dijela -, bez naknade -nakon što HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ishodi brisanje tereta na opisanoj nekretnini.

Čeka se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine za naprijed opisane nekretnine te donošenje Rješenja o nagradi stečajnog upravitelja.

Zagreb, 21. travnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić